



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-599

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, 21. veljače 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

a) kat. čest. 1731/80 i kat. čest. 1731/81, obje čest. Z.U. 1408 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

b) kat. čest. 1731/74 Z.U. 1529 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

c) kat. čest. 1731/79 i kat. čest. 1731/84, obje čest. Z.U. 1581 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 59923/66022 dijela

d) kat. čest. 182, kat. čest. 183/1, kat. čest. 183/2, kat. čest. 183/3, kat. čest. 183/4, kat. čest. 183/5, kat. čest. 184/1, kat. čest. 184/2, kat. čest. 185/2, kat. čest. 186, kat. čest. 187, kat. čest. 188, kat. čest. 189/1, kat. čest. 189/2, kat. čest. 189/3, kat. čest. 190, kat. čest. 191/1, kat. čest. 191/2, kat. čest. 192/1, kat. čest. 192/2, kat. čest. 192/3, kat. čest. 193/1, kat. čest. 193/2, kat. čest. 193/3, kat. čest. 194/1, kat. čest. 194/2, kat. čest. 194/3, kat. čest. 194/5, kat. čest. 194/6, kat. čest. 194/7, kat. čest. 194/8, kat. čest. 194/9, kat. čest. 196/1, kat. čest. 196/2, kat. čest. 196/4, kat. čest. 196/5, kat. čest. 196/6, kat. čest. 196/7, kat. čest. 198/1, kat. čest. 198/2, kat. čest. 199, kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 201/1, kat. čest. 201/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 207/1, kat. čest. 207/2, kat. čest. 207/4, kat. čest. 211, kat. čest. 212/1, kat. čest. 212/2, kat. čest. 213/1, kat. čest. 213/2, kat. čest. 213/3, kat. čest. 214/1, kat. čest. 214/2, kat. čest. 215, kat. čest. 216/1, kat. čest. 216/2, kat. čest. 217/1, kat. čest. 217/2, kat. čest. 218/1, kat. čest. 218/2, kat. čest. zgr. 443/1, kat. čest. 1731/73, sve čest. Z.U. 1646 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

e) kat. čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

f) kat. čest. 380/1 i kat. čest. 380/19, obje čest Z.U. 1813 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 1741/10000 dijela

g) kat. čest. 380/12, kat. čest. 380/15 i kat. čest. 380/18, sve čest. Z.U. 1484 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

h) kat. čest. 380/2, kat. čest. 380/13 i kat. čest. 380/17, sve čest. Z.U. 570 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 53/100 dijela

i) kat. čest. 380/16 Z.U. 1695 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 1741/10000 dijela

j) kat. čest. 380/14 Z.U. 1548 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 1741/10000 dijela

uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene su razlučnim pravima kako slijedi:

a) na nekretninama opisanim pod točkom I.a) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-239/12) i Cemex beton d.o.o. Zagreb (upis pod Z-2561/12)

b) na nekretninama opisanim pod točkom I.b) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upisi pod Z-1570/04 i Z-239/12)

c) na nekretninama opisanim pod točkom I.c) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-239/12) i Cemex beton d.o.o. Zagreb (upis pod Z-2561/12)

d) na nekretninama opisanim pod točkom I.d) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upisi pod Z-1570/04 i Z-239/12) i Cemex beton d.o.o. Zagreb (upis pod Z-2561/12)

e) na nekretninama opisanim pod točkom I.e) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upisi pod Z-949/03, Z-2521/03, Z-2721/05, Z-1940/07) i APS Delta S.A. Luksemburg (upisi pod Z-1830/10 i Z-1860/11)

f) na nekretninama opisanim pod točkom I.f) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-7992/15) i APS Delta S.A. Luksemburg (upis pod Z-7992/15)

g) na nekretninama opisanim pod točkom I.g) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-1940/07) i APS Delta S.A. Luksemburg (upisi pod Z-2311/10 i Z-1860/11)

h) na nekretninama opisanim pod točkom I.h) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-1940/07) i APS Delta S.A. Luksemburg (upisi pod Z-2311/10 i Z-1860/11)

i) na nekretninama opisanim pod točkom I.i) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-1940/07) i APS Delta S.A. Luksemburg (upisi pod Z-2311/10 i Z-1860/11)

j) na nekretninama opisanim pod točkom I.j) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-1940/07) i APS Delta S.A. Luksemburg (upisi pod Z-2311/10 i Z-1860/11).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama za K.O. Turjaci, K.O. Donja Lomnica i K.O. Gradići, što će Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Sinj i Općinski sud u Velikoj Gorici – ZK odjel Velika Gorica izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravima kako je to navedeno u točki II. izreke ovog rješenja.

U svom podnesku zaprimljenom kod ovog suda 10. lipnja 2019. stečajni upravitelj Frano Krišto predložio je unovčenje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku prema pravilima Ovršnog zakona.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 21. veljače 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Općinski sud u Splitu - ZK odjel Sinj
- Općinski sud u Velikoj Gorici - ZK odjel Velika Gorica
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17894-33b74**

Kontrolni broj: **0717d-2c8a2-33a07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.